
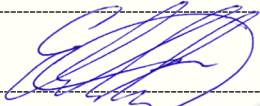
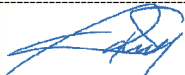


UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-340  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	<b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b> Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel. 8 686 21836, info@senamiescio.lt
OBJEKTO DUOMENYS:	<b>ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA</b> Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Unikalus kodas KVR: 24739 Objekto unikalus Nr.: 8485-5000-2030, 3A1/p Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0438-4823
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŖŲ BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS</b>
UŽSAKOVAS:	<b>UAB “SODYBŲ SKYRIUS”</b> Įm. kodas 121180588 R. Jankausko g. 15-29, LT-04312 Vilnius
SATYTOJAS:	<b>UAB „KUCHMISTRAI“</b> Įmonės kodas: 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai Tel.: +370 682 59460, el. p.: redasm@gulbele.lt
BYLA:	<b>SP-0711-23-DP-SK</b>
ETAPAS:	<b>DARBO PROJEKTAS (DP)</b>

Projekto vadovė At. Nr. A162, 0506		Nijolė Kazakevičiūtė
Direktorius		Edgaras Mendelevič
Projekto dalies vadovė At. Nr. 31729, 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Kvalifikacijos atestatų kopijos		3-5 lapai
4.	Aiškinamasis raštas		6 lapas
5.	Techninės specifikacijos		7-15 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Pandusas PN-1	DP-SK-01	16 lapas
2.	Žiniaraštis	DP-SK-02	17 lapas
3.	Grindų detalės GR-2, GR-4, GR-6	DP-SK-03	18 lapas
4.	Žiniaraštis	DP-SK-04	19 lapas
5.	Pirmo aukšto sąramų planas, M1:100	DP-SK-05	20 lapas
6.	Žiniaraštis	DP-SK-06	21 lapas
7.	Nauji ventkanalai NK-3 ir NK-4, žiniaraštis	DP-SK-07	22 lapas
8.	Mansardos vidaus patalpų frontonų sienų apšiltinimo detalė	DP-SK-08	23 lapas
PRIEDAI			
1.	Priedas Nr. 1. Pirmo aukšto perdangos gaisriniai skaičiavimai		24 lapas





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014  
(data)

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –  
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio  
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 ..... Nr. 0877 .....  
(data)

**Jakovas Mendelevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės  
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)  
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0877



OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS), ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN. TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ, KONSTRUKCIJŲ DALIES DARBO PROJEKTO





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Šis Darbo projektas detalizuoja Techninio projekto konstrukcijų dalies bylos SP-0711-23-TP-SK sprendinius. Tvarkomiesiems paveldosaugos darbams parengtas atskiras konstrukcijų dalies Tvarkybos darbų projektas byla SP-0711-23-TVDP-SK.

### 2. DARBO PROJEKTE NUMATYTI DARBAI

1. Prie laiptų LL-1 ašyje „A“ įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Pandusas montuojamas ant metalinių stulpinių metalo elementų, laiptų danga presuoto metalo grotelių;
2. Įrengiamos grindys ant grunto pirmame aukšte detalė GR-6 ir virš vožtinių lubų pastogėje detalė GR-7;
3. Įrengiamos metalinės sėramos SR-4, SR-5, SR-6;
4. Įrengiamas naujas gelžbetoninis drenažinis šulinys rūsyje su nuimamu dangčiu, pajungiamas prie esamos nuotekų sistemos;
5. Įrengiami nauji ventiliacijos kanalai KN-3, KN-4 virš stogo;
6. Apšiltinami frontonai iš vidaus ir angokraščiai.

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė 				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios), Šakių r. sav., Lukšių sen. Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 								
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS  AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
0877	Konstr	J. Mendelevičius		2025 07				0	
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					DOKUMENTO ŽYMUO  SP-0711-23-DP-SK-AR		Lapas	Lapų
LT	UAB „Kuchmistrai“							1	2



## I. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS VYKDYTI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama **Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį** projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

### 2. TAIKymo SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kurie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.





### 3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (Užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: statybą leidžiantį dokumentą; nustatytą tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Rangovo teisės ir pareigos reglamentuotos STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ taip pat jis yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti ir pripažinti tinkamais naudoti ES ir Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą atitinkantį ES Reglamentą ES Nr.305/2011. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos patikrinimų metu nustatys. Paslėpti darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose turi būti priimti techninės priežiūros vadovo (Inžinieriaus), tai įforminant statybos žurnale paslėptų darbų aktu, o pabaigus statybos darbus surašomas baigiamasis aktas, jį pasirašius rangovas susitvarko garantinio laikotarpio draudimą, o baigtas statinys turi būti priduotas priėmimo komisijos.

#### Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statinio statybos darbai vykdomi pagal įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

LR statybos įstatymas

A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė						
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS  TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida	
0877	Konstr	J. Mendelevičius		2025 07			0	
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	UAB „Kuchmistrai“				SP-0711-23-DP-SK-TS		1	9



LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
 LR saugomų teritorijų įstatymas  
 LR teritorijų planavimo įstatymas  
 LR Žemės įstatymas  
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas  
 LR Civilinis kodeksas;

**Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas



**Paveldo tvarkybos reglamentai:**

<u>PTR 3.04.01:2014</u>	<u>Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės</u>
<u>PTR 3.02.01:2014</u>	<u>Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės</u>
<u>PTR 3.08.01: 2013</u>	<u>Tvarkybos darbų rūšys</u>
<u>PTR 2.13.01:2011</u>	<u>Archeologinio paveldo tvarkyba</u>
<u>PTR 2.13.01:2022</u>	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
<u>PTR 2.01.01:2010</u>	Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
<u>PTR 2.01.02:2010</u>	Giluminio vandens lygio reguliavimas
<u>PTR 3.05.01:2015</u>	<u>Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės</u>
<u>PTR 3.03.01:2005</u>	<u>Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės</u>
<u>PTR 3.02.01:2005</u>	<u>Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės</u>
<u>PTR 2.02.03:2007</u>	<u>Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba</u>
<u>PTR 2.03.02:2010</u>	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
<u>PTR 2.06.01:2010</u>	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
<u>PTR 2.06.02:2010</u>	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
<u>PTR 2.03.01:2010</u>	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
<u>PTR 2.04.01:2010</u>	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
<u>PTR 2.04.02:2010</u>	Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas ceminėmis priemonėmis
<u>PTR 2.05.01:2010</u>	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
<u>PTR 2.05.02:2010</u>	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas ceminėmis priemonėmis
<u>PTR 4.01.26:2007</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos
<u>PTR 3.06.01:2007</u>	<u>Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės</u>
<u>PTR 3.04.01:2005</u>	<u>Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės</u>
<u>PTR 1.01.01:2005</u>	<u>Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas</u>
<u>PTR 4.01.01:2007</u>	<u>Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai</u>

**Rekomendacijos**

- R 14 – 99                      Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje
- R 16 - 00                      Statinio projekto sudėtis

**Higienos normos**

HN 36-2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 15:2005	Maisto higiena
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

**Kiti norminiai dokumentai**



- Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011 m. birželio 28 d. Nr. D1-508
  - Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010 07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
  - “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo 2014 -01-06 Nr. 1-2.
  - “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
  - LR Aplinkos ministro įsakymas 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
  - LR AM 2007-12-29 įsakymas Nr.D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
  - LR AM 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
  - LR AM 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
  - LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr.D1-673 „Dėl želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo“
  - LR AM 2007-12-14 įsakymas Nr.D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“
  - LR AM 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
  - LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
  - LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (su pakeitimais ir papildymais)
  - LR vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ 1995-08-19 Nr. 1116
  - KPT SDK 19 Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
- Veiklą elektros sektoriuje įtvirtinantys teisės aktai:
- Elektros tinklų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-116 (Žin., 2012, Nr. 69-3562).
  - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
  - Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimai – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
  - Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199).



- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1 (Žin., 2012, Nr. 5-151).
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877), įsakymo pakeitimai – 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. 1-19 (Žin., 2011, Nr. 14-627), 2012 m. gruodžio 12 įsakymu Nr. 1-267 (Žin., 2012, Nr. 147-7584).
- Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 (Žin., 2012, Nr. 82-4279), įsakymo pakeitimas – 2013 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 1-189 (Žin., 2013, Nr. 102-5055), 2015 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 1-38 (2015-02-11 TAR, Dok. Nr. 2069), 2015 m. kovo 10 d. įsakymu 1-64 (2015-03-12 TAR, Dok. Nr. 3697), 2015 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. 1-181 (2015-07-16 TAR, Nr. 11414).
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100 (Žin., 2010, Nr. 39-1878), įsakymo pakeitimas – 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. 1-207 (Žin., 2012, Nr. 124-6254).
- Elektros tinklų statybos rūšys, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir ūkio ministro 2004 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. 4-74/D1-117 (Žin., 2004, Nr. 44-1470).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“



## II. KONSTRUKCINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

**Projekte numatyta: tik monolitinės lauko laiptų ir pamatų po pandusu darbai.**

#### **Betonas:**

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukiestėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Laiptams numatytas betonas C20/25 klasės XC1. Jeigu betonas bus gaminamas vietoje laikytis šių reikalavimų. Pamatų betono slankumas S-3.

#### **Cementas:**

Cementas skirtas betono gamybai turi būti tinkamų savybių ir atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus.

#### **Užpildai:**

Betonui gaminti turi būti naudojami frakcionuoti, švarūs, atitinkantys gaminamo betono paskirtį ir klasę užpildai.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:  
vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;  
atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;  
1.3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

#### **Vanduo:**

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių, priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų – ne daugiau kaip 500 mg/l.

Betonui geriausia tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

#### **Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai:**

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti inžinieriaus. Naudojami priedai turi atitikti LST EN 934-2:2009+A1:2012 standarto reikalavimus. Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

#### **Betono gamyba:**

Betono mišinio gamybai naudojamos medžiagos turi būti aukštos kokybės. Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos, kol betono mišinys tampa vienalyčiu.

*Sudėtinių medžiagų kiekio matavimo tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip:*

Cementas	±3% reikalaujamo kiekio
Skalda	±5% reikalaujamo kiekio

Cementas	±3% reikalaujamo kiekio
Vanduo	±3% reikalaujamo kiekio
Priedai	±5% reikalaujamo kiekio

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės, negali būti keičiama.

### **Šviežias betono mišinys:**

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206:1:A1+2017 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad ji sutankinus, betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3, kai užpildai stambesni nei 16 mm ir ne daugiau kaip 4, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklauso nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų. Jis turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms – ne daugiau kaip 50mm (S2 klasė);
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-110 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos.

### **Klojiniai:**

#### **Reikalavimai klojiniams**

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį. Jie turi būti tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių norminių apkrovų poveikiams:

- Vertikalios apkrovos:
  - klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal rangovo brėžinius;
  - pakloto betono mišinio masė;
  - armatūros klasė;
  - žmonių ir įrangos svoris;
  - apkrova nuo betono vibravimo.
- Horizontalios apkrovos:
  - pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių;
  - dinaminės apkrovos betono klojimo metu;
  - apkrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

- 1/500 angos perdangų klojiniams;



- 1/400 angos kitiems klojiniams.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti naudojami mediniai. Klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos. Prieš betonavimą lentų klojiniai turi būti gerai drėkinami, kad būtų išvengta lentų išsiskyrimo ir išsikraipymo.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietas) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Vieša ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengviau ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skylės.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažintų sukibimą su betonu, kad paviršius nuimant klojinius nebūtų pažeistas. Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

#### **Armavimo darbai:**

##### **Armatūrinis plienas**

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2006 reikalavimus.

*Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui:*

Armatūros klasė	Nominalusis skersmuo, mm	Paviršiaus forma	$f_{tk} / f_{yk}$	Stipris (MPa)		Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris (MPa)	
				Charakteristinis $f_{yk}(f_{0,2k})$	Skaičiuotinis $f_{yd}(f_{0,2d})$		
S500	3.0-40.0	lygi ir rumbuota	1.05	500	450 (410)	360* (328)	324

\* - naudojant rištuose strypynuose ar tinkluose

() - skliausteliuose – vielinės armatūros

Rangovas turi pateikti inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

#### **Armavimo darbų vykdymas**

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų:

- armatūros gaminių ruošimo;
- armatūros gaminių sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais negu nurodyta – neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus ar strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablio atkabamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti inžinieriaus.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų

ir eilių fiksuojami įspaudžiant plienines armatūros atraižas.

Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su inžinieriumi.

#### **Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra:**

Pradinėje suklo to betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonai, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas. Vasarą jis saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą – nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.

#### *Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:*

<b>Nuokrypio pavadinimas</b>	<b>Leistinieji nuokrypiai, mm</b>
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	±20
- pamatų - vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3

## **2. METALINĖS KONSTRUKCIJOS**

### **Objekte numatyta šios metalinės konstrukcijos: sąramų įrengimas ir panduso konstrukcijos.**

Visoms plieninėms konstrukcijoms naudojamas plienas klasės S275. Visi metalo darbai vykdomi pagal metalinių konstrukcijų montavimo statybos taisykles.

#### **Metalinių konstrukcijų apsauga nuo korozijos (sąramų):**





Į aikštelę plieninės konstrukcijos pateikiamos gruntuotos. Kiekvienas pagamintas ir atvežtas gaminytis turi būti ženklinamas pagal projektą. Konstrukcijų montavimas turi būti atliekamas pagal ST. Montavimo metu neleidžiami mechaniniai konstrukcijų pažeidimai, apsauginės dangos pažeidimai. Metalinių konstrukcijų paviršiai turi būti nuriebalinti, nuvalyti ir paruošti iki Sa 2,5 švarumo klasės pagal LST EN ISO 8501-1:2007. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje pagal LST EN ISO 12944-4:2000 arba statybos aikštelėje.

Metalias gruntuojamas alkidiniais gruntais (80µm) ir dengiamas alkidiniais dažais (60µm).





#### **Metalinių konstrukcijų gamyba (panduso):**

Konstrukciniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje, kuri Užsakovo apžiūrėta ir aprobuota prieš Rangovui pateikiant savo užsakymą. Kiaurymės ir kitos detalės parodytos brėžiniuose sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo. Skylės, neparodytos brėžiniuose, turi būti gręžiamos vietoje. Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos. Metaliniai profiliai ir suvirinimo medžiagos naudojamos konstrukcijų gamybai turi būti sertifikuotos. Prieš gaminant visus gaminius, matmenys turi būti pakartotinai patikslinti objekte. Visi junginiai – varžtiniai (be suvirinimų). Visi gaminiai cinkuoti. Pandusas ir aptvėrimai gaminami pagal brėžinius.



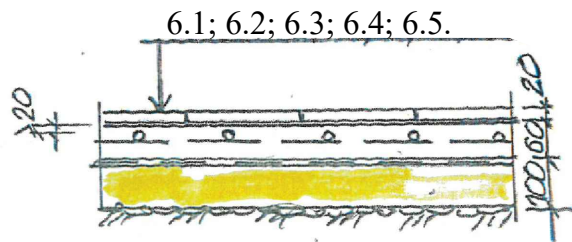
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2025 07					
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvardo sodybos antrosios oficinos), Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas				
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2025 07				PANDUSAS PN-1	
					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)								
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-DP-SK-01			1	1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>PANDUSAS PN-1</b>				
P-1.1.	PAMATAI Ø200; L=1150		VNT.	5,0	
	BETONO KLASĖ C20/ 25		M3	0,3	
P-1.2.	STOVAI 60x60, LVID.=400 PLOKŠTĖS 100x100x8	S275 S275	VNT./KG VNT./KG	5,0/ 10,0 5,0/ 3,2	VISI METALO GAMINIAI
P-1.3.	RYGELIAI UPN-100; L=1300	S275	VNT./KG	5,0/ 78,0	DAŽOMI MILTELINIU BŪDU
P-1.4.	UPN 120; L=5000	S275	VNT./KG	2,0/ 134,0	
P-1.5.	L40x4; ΣL=10 M	S275	KG	26,0	
P-1.6.	PRESUOTOS GROTELĖS 1200x1000		VNT.	5,0	MARIONIS
P-1.7.	TURĖKLŲ STOVAI Ø42,4x2,5, L=1100		VNT./KG	6,0/ 33,0	
P-1.8.	PORANKIAI Ø48,3x2,5; ΣL=10 M		KG	61,0	

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2025 07			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Zyplių dvaro sodybos antrosios oficosinos (u.k.24739) Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2025 07	Žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-DP-SK-02		LAPŲ
							2
							2

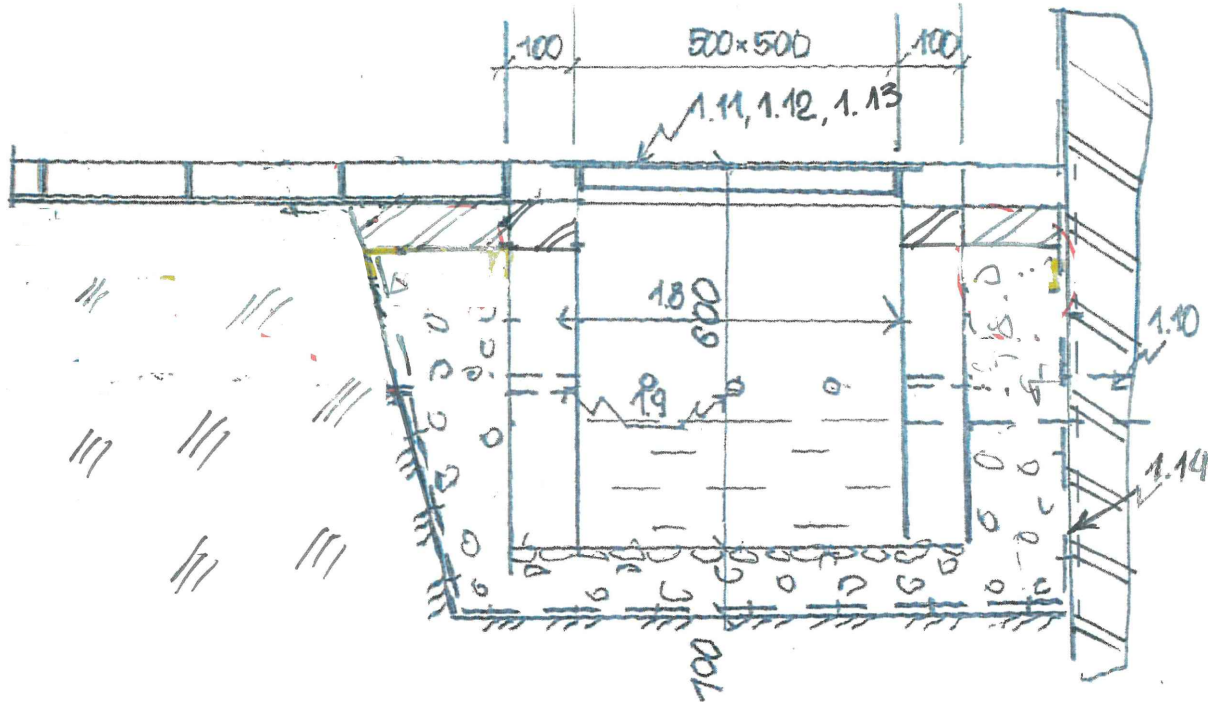


GRINDŲ DETALĖ GR-6, M 1:10



- 6.1 - AKMENS MASĖS PLYTELĖS ANT „FLEXIBLE“ KLIJŲ (ŠILDOMOMS GRINDIMS) (ŽIUR. ARCH. DALYJE);  
6.2 - CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150 SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS, 60mm;  
6.3 - PE PLĖVELĖ, d=0,2mm;  
6.4 - EPS 100, 50MM (PERIMETRU 100MM);  
6.5 - SUTANKINTAS GRUNTAS.

DRENAŽINIS ŠULINYS, M 1:10

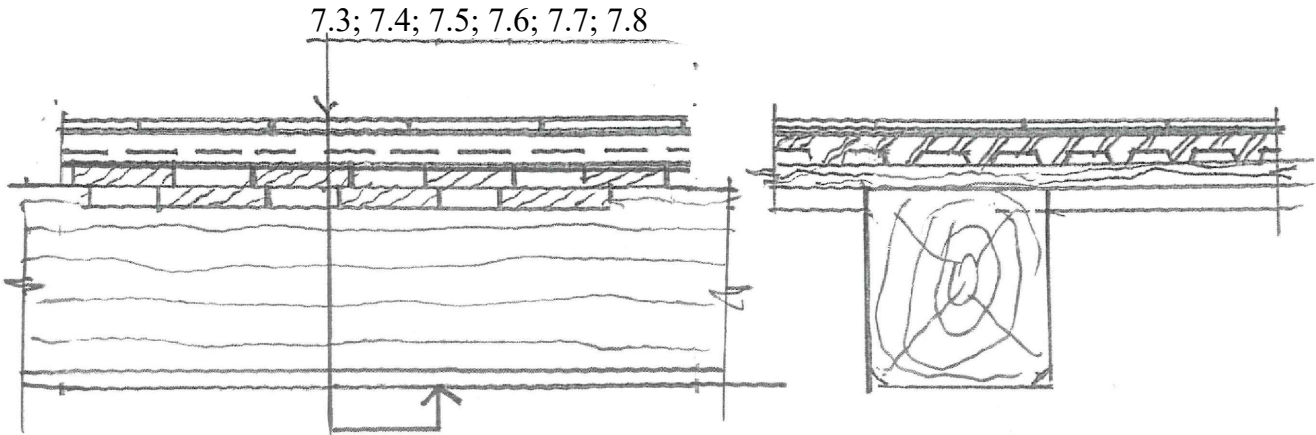


- 1.8 DRENAŽINIO ŠULINIO, MONOLITINIO BETONO C20/25 ŠULINYS (VIDINIAI MATMENYS 500/500MM)  
1.9 DRENAŽINĖS KIAURYMĖS (SKYLĖS) SIENUTĖSE, SKERSMUO 25MM;  
1.10 ESAMAS VANDENS NULEIDIMAS, JUNGIAMAS SU NAUJU ŠULINIU, NULEIDIMO VAMZDIS Ø110MM;  
1.11 PERIMETRINĖ ĮDĖTINĖ DETALĖ, L 50x4MM;  
1.12 METALINIS NUIMAMAS DANGTIS, 600x600MM;  
1.13 PERIMETRINĖ BRIAUNA L45x4 MM  
1.14 MINERALINĖ „KREISEL“ HIDROIZOLIACIJA ARBA ANALOGAS.

PASTABA: POZICIJOS SUTAMPA SU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIO POZICIJOMIS.

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2025 07	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.					Zyplių dvaro sodybos antrosios ofisinės (u.k.24739) Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2025 07	GRINDŲ DETALĖS GR-2, GR-4, GR-6		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-DP-SK-03		LAPŲ
						1	1

GRINDŲ DETALĖ GR-7



- 7.3 PLYTELĖS ANT „FLEXIBLE“ KLIJŲ (ŠILDOMOMS GRINDIMS) (ŽIUR. ARCH. DALYJE);  
7.4 BET. KL. C25/30, d=60MM SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS (ŠILDYMO SISTEMA);  
7.5 PROFILIUOTOS „LEWIS“ PLOKŠTĖS;  
7.6 GARSO IZOLIACINĖ „LEWIS“ TARPINĖ;  
7.7 VOŽTINĖS OBLIUOTOS LENTOS 25x200MM (TVARKYBOS DALYJE).





Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	DRENAŽINIS ŠULINYS	SK-3			
1.8	MONOLITINIS BETONAS C20/25 ŠULINYS (VIDINIAI MATMENYS 500/500MM)		m³	0,20	
1.9	SKYLĖS Ø25MM SIENUTĖSE		vnt./m	12/1,20	
1.10	NULEIDIMO VAMZDIS Ø110MM, L=3000MM PVC		vnt.	1	
1.11	PERIMETRINĖ ĮDĖTINĖ DETALĖ, L 50x4MM; ΣL=2100MM	S275	kg	5,400	DAŽYTI
1.12	METALINIS NUIMAMAS DANGTIS 600X600MM, d=2MM	S275	kg	5,800	DAŽYTI, ŠULINIO EKSPLOTACIJAI
1.13	PERIMETRINĖ BRIAUNA L 45x4MM; ΣL=2100MM	S275	kg	4,900	DAŽYTI
1.14	MINERALINĖ HIDROIZOLIACIJA		m²	1,2	
	DETALĖ GR-6				
6.1	AKMENS MASĖS PLYTELĖS		m²	41,90	PAGAL ARCH. DALĮ, ANT „FLEXIBLE“ KLIJŲ (ŠILDOMOMS GRINDIMS)
6.2	CEMENTINIO SKIEDINIO UŽTEPAS S20, ARMUOTAS TINKLELIU Ø 4S500/150/150 SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS, 60MM		m²/kg	41,90/63,000	
6.3	PE PLĖVELĖ, d=0,2MM		m²	44,00	
6.4	EPS 100, d=100MM		m³	2,94	
6.5	SUTANKINTAS GRUNTAS		m²	41,90	
	DETALĖ GR-7				
7.3	PLYTELĖS ANT „FLEXIBLE“ KLIJŲ (ŠILDOMOMS GRINDIMS)		m²	16,80	PAGAL ARCH. DALĮ
7.4	BET. KL. C25/30, d=60MM SU ŠILDYMO VAMZDELIAIS (ŠILDYMO SISTEMA)		m³	0,6	SMULKIAGRŪDIS
7.5	PROFILIUOTOS „LEWIS“ PLOKŠTĖS		m²	17,64	
7.6	GARSO IZOLIACINĖ „LEWIS“ TARPINĖ		m²	16,80	

PASTABA: POZICIJOS SUTAMPA SU SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIO POZICIJOMIS.

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2025 07	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antrosios oficinos), Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2025 07	ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-DP-SK-04		LAPŲ
						1	1

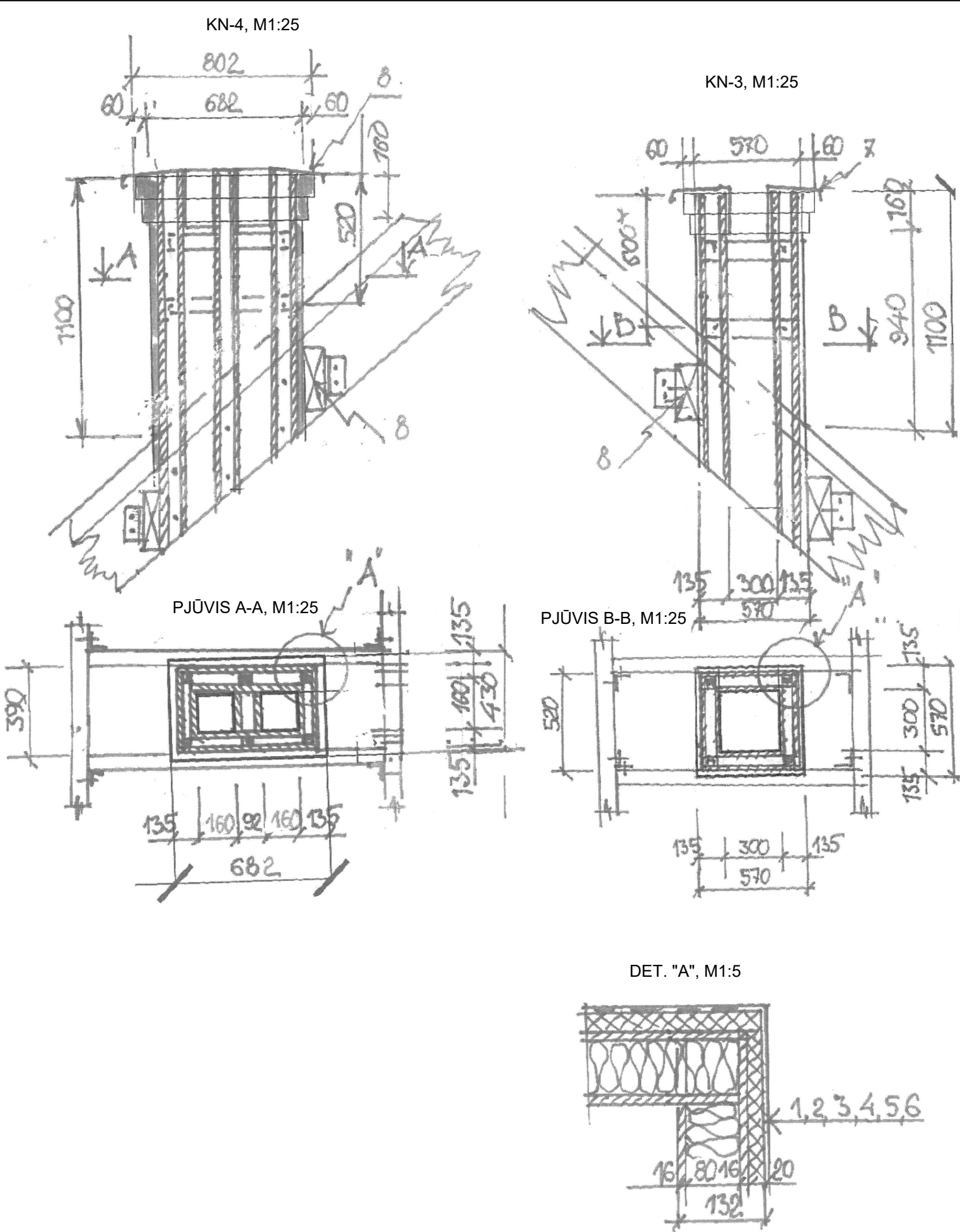


PASTABOS: KITOS SĄRAMOS PATEKTOS TVDP DALYJE.

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2025 07	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvoro sodybos antrosios oficinos), Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2025 07	PIRMO AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS, M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Kuchmistrai"				SP-0711-23-DP-SK-05		LAPŲ
						1	1





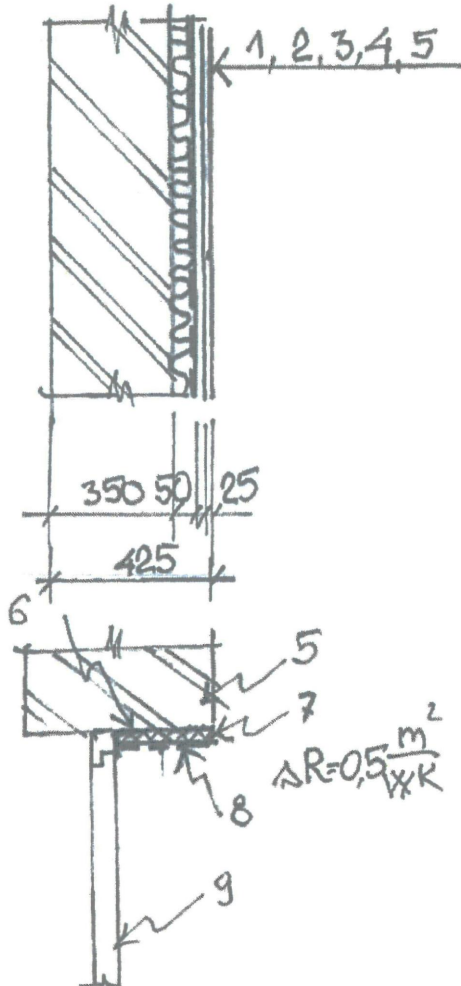


Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
KANALAS KN-3					
1.	DEKORATYVINIS TINKAS d=3 MM		VNT.	1	
2.	KLIJAI d=2 MM		M <sup>2</sup>	2,0	
3.	XPS d=20 ANT KLIJŲ		M <sup>3</sup>	0,04	
4.	OSB-3 d=12		M <sup>2</sup> /M <sup>3</sup>	4,0/ 0,05	
5.	AV DEMBLIAI d=80		M <sup>3</sup>	0,16	
6.	KARKASAS 80x80, ΣL=10M	C18	M <sup>3</sup>	0,064	ANTISEPTINTI
7.	CINKUOTOS SKARDOS STOGELIS	d=0,45÷0,55	M <sup>2</sup>	0,5	
8.	REGELIAI 40x80; ΣL=2,5M	C18	M <sup>3</sup>	0,01	
KANALAS KN-4					
1.	DEKORATYVINIS TINKAS d=3 MM		M <sup>2</sup>	3,3	
2.	KLIJAI d=2 MM		M <sup>2</sup>	3,2	
3.	XPS d=20 ANT KLIJŲ		M <sup>3</sup>	0,07	
4.	OSB-3 d=12		M <sup>2</sup> /M <sup>3</sup>	6,5/ 0,08	
5.	AV DEMBLIAI d=80		M <sup>3</sup>	0,26	
6.	KARKASAS 80x80, ΣL=12M	C18	M <sup>3</sup>	0,08	
7.	CINKUOTOS SKARDOS STOGELIS	d=0,45÷0,55	M <sup>2</sup>	0,08	
8.	REGELIAI 40x80;ΣL=2,5M	C18	M3	0,0100	

- PASTABOS:
1. NAUJI VENTKANALAI YRA SKIRTI PRIVERSTINEI VĖDINIMO SISTEMAI.
  2. KANALAI YRA KARKASINIAI, MEDINIO KARKASO IŠ RĄSTŲ 80x80 MM, APKALTU OSB-3 PLOKŠTĖMIS IR IŠ IŠORĖS APŠILTINTOMIS 2 CM XPS ŠILTINIMU 20 MM.
  3. APTAISYTI DEKORU IR DAŽYTI PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS SPRENDINIUS.

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	2025 07	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antrosios oficinos), Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ	2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS	2025 07	NAUJI VENTKANALAI KN3 IR KN4; ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Kuchmistrai"			SP-0711-23-DP-SK-07		LAPŲ
						1
						1

MANSARDOS VIDAUS PATALPŲ FRONTONŲ SIENŲ  
APŠILTINIMO DETALĖ



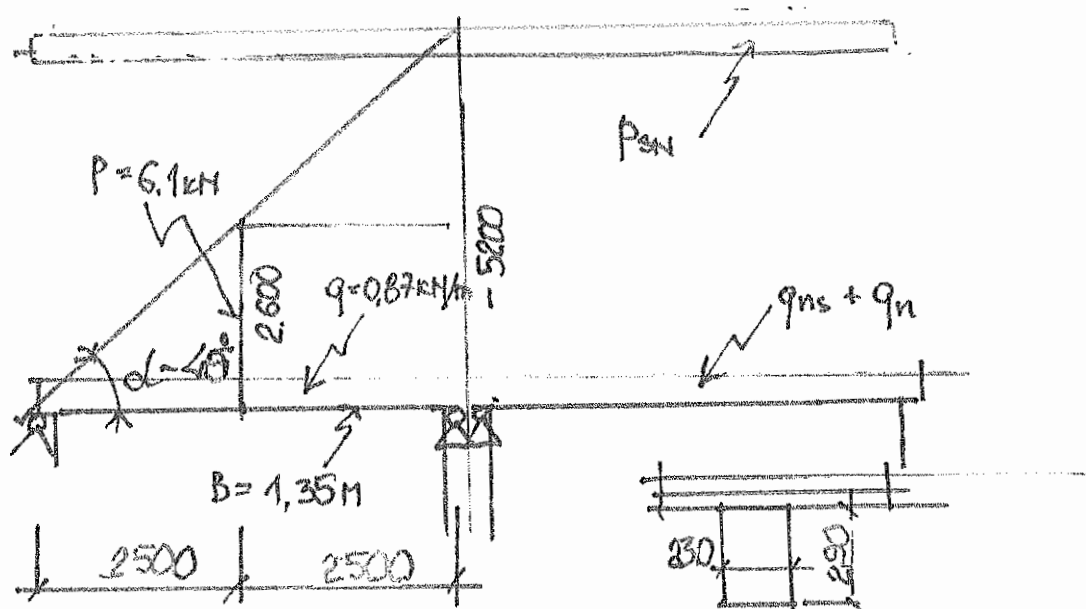
$R=1,8 \text{ M}^2/\text{WK}$  - ŠILUMOS VARŽA  
 $U=0,55 \text{ W/M}^2\text{K}$  - ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS

1. 2 SL. GKP SU METALINIŲ KARKASU
2. 2 SL. PE PLĖVELĖS 2x0,5x0,4 MM
3. AV PLOKŠTĖS 50 MM
4. FRONTONO MŪRAS 350 MM
5. SIENŲ MŪRAS
6. EKSTRUODINIS PUTŲ POLISTIRENAS XPS SU KLIJAI 20
7. KLIJAI SU SIKLOPLAUŠO TINKLELIU
8. SMULKIAGRŪDIS DEKORATYVINIS TINKAS
9. LANGAS

A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		2025 07	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antrosios oficinos), Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas		
31729/0014	PDV	R. S. - STANULIENĖ		2025 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KPD 0877	KONSTR.	J. MENDELEVIČIUS		2025 07	MANSARDOS VIDAUS PATALPŲ FRONTONŲ SIENŲ APŠILTINIMO DETALĖ		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Kuchmistrāi"				SP-0711-23-DP-SK-08		LAPŲ
							1
							1



# ZYPLIŲ OFICINOS I A PERDANGOS GAIŠRO SAUGOS SKAIČIAVIMAI



## 1. SKAIČIAJAMAJA SCHEMA IR APKROVOS

### 1A. KONCENTRUOTA APKROVA NUO STOGO

SAKAI. I SNIEGO RAJONAS  $1,2 \text{ kN/m}^2 \times 1,1 = 1,2 \times 0,57 = 0,68 \text{ kN/m}^2$

$$\mu = 1 - \frac{25-25}{35} = 0,57$$

$$p_{ch} = 0,68 \times 1,4 \times 1,35 = 1,28 \text{ kN/m}$$

STOGO NUOSAVAS SVORIS  $q_{nsv} = 1,0 \text{ kN/m}^2 \times 1,35 \times 1,4 = 1,50 \text{ kN/m}$

$$P_{st} = (p_{ch} + q_{nsv}) \times 3,2 = 1,8 \times 3,2 = 5,8 \text{ kN} = 580 \text{ kg}$$

### 1B. PERDANGOS NUOSAVAS SVORIS

$$\text{SIJOS } 0,22 \times 0,28 \times 0,6 \times 1,35 = 0,05 \text{ kN/m}^2 \times 1,35 = 0,07 \text{ kN/m}$$

$$\text{MONOLITAS } 0,06 \times 25 \times 1,35 = 0,2 \text{ kN/m}^2 \times 1,35 = 0,27 \text{ kN/m}$$

### NAUDOJAMA APKROVA

$$0,200 \times 1,35 = 0,270 \times 1,35 = 0,35 \text{ kN/m}$$

### BENDRA PASKIRSTITA APKROVA 1 PERDANGA

$$0,07 + 0,27 + 0,35 = 0,69 \text{ kN/m} = 0,9 \text{ kg/cm}$$

$$M = \frac{PL}{4} + \frac{pl^2}{8} =$$

$$= \frac{580 \times 500}{4} + \frac{0,9 \times 500^2}{8} =$$

$$72500 + 215600 = 288100 \text{ kg cm};$$

$$[W] = \frac{M}{R} = \frac{288100}{150} = 1920 \text{ cm}^3$$

$$W = \frac{bh^2}{6} = \frac{23 \times 29^2}{6} = 3220 \text{ cm}^3 > [W] = 1920 \text{ cm}^3$$

ATSPARUMAS UGNIAI R.  
SKAIČIAVIMAS PAGAL VFR METODIKĄ

-2-

PRIMAMA KAD GAISRO METŲ ATMIROS SITU PAVIRŠIAI  
VIDUTINIŠKAI SUDEGA 1MM 1 MIN. GREIČIU.

KADANGI R PERDANGOS TURI BŪTI DIDESNIS NEI  
20 MIN. GALUTINI SKERSPŪVY, PRIMAM (PAV1)

$$W = \frac{bh^2}{6} = \frac{21 \times 27^2}{6} = 2550 \text{ cm}^3 >$$

$[W'] = 1920 \text{ cm}^3$ . SIDA LAIKIS GAISRO  
METŲ > 20 MINUČIŲ -  
SKAIČIAVO JAKOVAS MENDELEVICIUS

